

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Rhif: 7

Cais Rhif: C17/0455/22/LL

Dyddiad 17/05/2017

Cofrestru:

Math y Cais: Llawn - Cynllunio

Cymuned: Llanllyfni

Ward: Penygroes

Bwriad: Creu mynediad cerbydol i bwll tywod a graean Cae Efa Lwyd o'r briffordd Sirol Dosbarth 3 yn Allt Goch gyda gwaith peirianyddol cysylltiol

Lleoliad: Cae Efa Lwyd, Ffordd Clynnog, Penygroes, Caernarfon, Gwynedd, LL546PB

Crynodeb o'r Argymhelliad: AWDURDODI UWCH REOLWR Y GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD I BENDERFYNU'R CAIS DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

1. Disgrifiad:

- 1 Mae Ellesmere Sand and Gravel Ltd. wedi cyflwyno cais Adolygu Mwynau dan gyfeirnod C13/0217/22/MW i ailgychwyn gweithrediadau ar gyfer echdynnu a gweithio tywod a graean yng Nghae Efa Lwyd, Penygroes. Mae'r safle wedi'i ddsbarthu fel un segur dan Ddeddf Amgylchedd 1995, ble mai diben Adolygiad Mwynau yw cyflwyno cynllun gweithio ac atodlen lawn o amodau cynllunio er cael cymeradwyaeth gan yr awdurdod cynllunio mwynau cyn cychwyn ar y gweithrediadau a bod amodau o'r fath yn ymateb i safonau a gofynion amgylcheddol sydd newydd eu cyflwyno.
- 1.2 Mae Cae Efa Lwyd wedi'i leoli yn uniongyrchol i'r gorllewin o Benygroes, o fewn daliad amaethyddol sydd â mynediad uniongyrchol i Ffordd Clynnog. Mewn ymateb i'r ymgynghoriad ar y cynigion ROMP gwreiddiol yn 2014, mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno gwybodaeth amgylcheddol ychwanegol, gan gynnwys cynllun gweithio a graddoli amgen er mwyn ymdrin â'r effeithiau ar fwynderau preswyl ac hefyd i bryderon gwasanaeth Trafnidiaeth Cyngor Gwynedd mewn perthynas â cherbydau HGV yn defnyddio ffordd ddi-ddosbarth Ffordd Clynnog a gweledd gwael yn y gyffordd bresennol sy'n arwain ar y briffordd Dosbarth 3 yn Allt Goch.
- 1.3 Mae'r cais hwn yn cynnig mynedfa gerbydol newydd sy'n arwain yn uniongyrchol i'r briffordd gyfagos yn Allt Goch i gefnogi'r cynllun amgen a gyflwynwyd â'r cynigion Adolygu Mwynau ble byddai 100,000 o dunelli y flwyddyn yn cael eu hechdynnu am gyfnod o dair blynedd.
- 1.4 Nid yw'r cais yn syrthio dan ddisgrifiad a meini prawf Atodlen 1 nac Atodlen 2 Rheoliadau Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017 ac felly nid oes angen ei sgrinio ar gyfer Asesiad Effaith Amgylcheddol.

2. Ystyriaethau Polisi

- 2.1 Mae Adran 38(6) Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 3.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ar geisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai fod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae'r ystyriaethau polisi yn cynnwys Polisi Cenedlaethol a Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.
- 2.2 Yn sgil Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 mae'n ofynnol i'r Cyngor ymgymryd â datblygu cynaliadwy yn ogystal â chymryd pob cam rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r amcanion datblygu cynaliadwy (neu lesiant). Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratol gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu cynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015, ac wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau. Ystyrir na fyddai unrhyw effaith sylweddol nac annerbyniol ar gyflawni'r amcanion llesiant o ganlyniad i'r argymhelliad arfaethedig.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (Gorffennaf 2017)**

Polisi Strategol PS 5: Datblygiad Cynaliadwy

Polisi Strategol PS 6: Lliniaru ac Addasu i Effeithiau Newid Hinsawdd

Polisi Strategol PS 13: Darparu Cyfleoedd ar gyfer Economi Ffyniannus

Polisi Strategol PS 19: Gwarchod a lle fo'n berthnasol Gwella'r Amgylchedd Naturiol

Polisi Strategol PS 22: Mwynau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

POLISI AMG 3: Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sydd yn unigryw i Gymeriad y Dirwedd Leol

POLISY AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

POLISI AT 4: Diogelu Safleoedd Archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u Gosodiad

POLISI CYFF 2: Meini Prawf Datblygu

POLISI CYFF 4: Dylunio a Thirwedd

POLISI CYFF 6: Cadwraeth Dŵr

POLISI TRA 4: Rheoli Ardrawiadau Cludiant

POLISI MWYN 3: Datblygiadau Mwynau

POLISI MWYN 5: Cylchfeydd Rhagod o amgylch Safleoedd Mwynau

POLISI MWYN 9: Adfer ac Ôl-ofal

Canllawiau Cynllunio Atodol Gwynedd,

Cynllunio a'r Iaith Gymraeg, Tachwedd 2009,

Canllaw Dylunio Gwynedd 2004

Cymeriad y Dirwedd - Tachwedd 2009

2.4 Polisiau Cenedlaethol:

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 - Llywodraeth Cymru, Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol a nodir yn Rhifyn 9 Polisi Cynllunio Cymru, Llywodraeth Cynulliad Cymru (Tachwedd 2016), Deddf Amgylchedd, 1995

Nodyn Canllaw Cynllunio Mwynau: 14 (Adolygu Hen Hawliau Cynllunio Mwynau), Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol sydd wedi'u nodi yn Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio (Medi 2009) Llywodraeth Cynulliad Cymru,

Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol sydd wedi'u nodi yn Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 11: Sŵn (Hydref 1997) Llywodraeth Cynulliad Cymru,

Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol sydd wedi'u nodi yn Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 18: Trafnidiaeth (Mawrth 2007) Llywodraeth Cynulliad Cymru,

Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol sydd wedi'u nodi yn Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 23: Datblygu Economaidd (Chwefror 2014) Llywodraeth Cynulliad Cymru,

Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (Cymru) 1, Llywodraeth Cynulliad Cymru: AGREGAU (Mawrth 2004),

Datganiad Technegol Rhanbarthol Gogledd Cymru ar Agregau, Adolygiad Cyntaf Awst 2014.

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 Mae gan Gae Efa Lwyd Fawr, yn benodol Cae 297, Ganiatâd Cynllunio presennol (CYF: 2250

Ail-agor pwll graean presennol yng Nghae Efa Lwyd Fawr, Penygroes - dyddiedig 10 Rhagfyr 1951).

3.2 Cyfeirnod cais ROMP C13/0217/22/MW ar gyfer penderfynu ar amodau ar y safle mwynau segur uchod (*caniatâd cyfeirnod 2250 dyddiedig 10 Rhagfyr 1951*), dan Ddeddf Amgylchedd 1995.

4. Ymgynghoriadau:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Cyngor Cymuned Llanllyfni : Gwrthwynebu ar sail effeithiau traffig ar y pentref ac effeithiau diogelwch priffyrdd ar Allt Goch.

Uned Trafnidiaeth Gwynedd: Dim gwrthwynebiad i'r bwriad ond yn cyflwyno'r sylwadau a ganlyn;

- Mae'r fynedfa wedi'i gosod allan yn unol â chynlluniau'r cais,
- Argymhellir gosod amodau i gynnal y llain gwelededd dwyreiniol yn unol â chynlluniau'r cais a sicrhau bod y tyfiant yn cael ei dorri yn ôl ac yn cael ei gynnal a'i gadw am oes y gweithrediad chwarelu,

Cynnwys y nodiadau a ganlyn ar yr hysbysiad penderfyniad mewn perthynas ag adeiladu mynedfa newydd;

- Bydd blaen ymyl y gerbydlon yn y fynedfa yn cael ei gryfhau gan gyrbiau *Bullnosed* 125 x 150mm fydd yn cael eu gosod yn unol â "Safonau'r Cyngor",
- Dylid cynghori'r ymgeisydd i wneud cais ysgrifenedig i'r Rheolwr Gwaith Stryd am y caniatâd angenrheidiol, yn unol â gofynion Adran 171/184 Deddf Priffyrdd 1980, i gwblhau gwaith o fewn priffordd/troedffordd/yr ymyl wrth greu'r fynedfa,
- Gosodir y fynedfa yn gwbl unol â'r cynllun a gyflwynir.
- Bydd yr Ymgeisydd yn cymryd pob cam priodol i atal dŵr wyneb o fewn cwrtel y safleoedd rhag gollwng ar y ffordd sirol.

Uned Trafnidiaeth Llywodraeth Cymru: Fel yr awdurdod priffyrdd sy'n gyfrifol am Gefnffordd yr A487, nid yw Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi cyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais hwn.

Cyfoeth Naturiol Cymru: Dim gwrthwynebiad i'r bwriad ond yn cyflwyno'r sylwadau a ganlyn;

- Mae moch daear yng nghyffiniau'r gwaith arfaethedig. Dylid cynnal y gwaith adeiladu mewn ffordd sy'n lleihau'r aflonyddu ar foch daear, e.e. gwirio gwrychoedd cyn eu gwaredu, gorchuddio tyllau sydd wedi'u cloddio pan nad ydynt yn cael eu gweithio.
- Pryderus y bydd y gweithgarwch ar y safle hwn yn arwain at solidau crog yn mynd i mewn i gyrsiau dŵr cyfagos. Rhaid cynnal gwaith adeiladu yn unol ag amodau safonol CNC am waith y drws nesaf i gyrsiau dŵr. Pe byddai unrhyw lygredd neu afliwio yn dod yn amlwg, rhaid i'r gwaith stopio a rhaid adolygu arferion gwaith mewn ymgynghoriad â CNC. Cynghorir yr ymgeisydd i ddilyn y canllawiau o fewn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Canllawiau Atal Llygredd 5 "Works and Maintenance in or Near Water".

Uned Bioamrywiaeth
Gwynedd:

- Mae'n ymddangos bod y cae yn laswelltir amaethyddol wedi'i wella sydd o werth bioamrywiaeth isel,
- Y prif gynefin o ddiddordeb yw'r cloddiau, y banciau pridd a chraig traddodiadol ar hyd ffiniau'r cae. Bydd y bwriad yn arwain at gollu'n gyfan gwbl 52 metr o ffiniau'r cae (26 metr ar hyd y ffordd a 36 ar hyd ffin y cae i mewn i'r chwarel). Mae cloddiau yn gynefin o werth bioamrywiaeth uchel ac mae'r cynllun gweithredu ar gyfer cloddiau yn Natur Gwynedd, Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth y Sir sy'n ceisio gwarchod a chyfoethogi bioamrywiaeth Gwynedd. Yn aml, mae cloddiau yn cefnogi sawl planhigyn mewn coetiroedd a dolydd ynghyd ag adar sy'n bridio, infertebratau ac ymlusgiaid.
- Argymhell er mwyn lliniaru yn erbyn colli cynefin cloddiau bod cloddiau newydd yn cael eu codi ar hyd ffiniau'r fynedfa newydd arfaethedig (gweler y cynllun atodol). Dylid codi'r cloddiau mewn ffordd draddodiadol, eu hwynebu â cherrig sydd wedi'u gosod yn fertigol a'u plannu gyda choed cynhenid a geir mewn gwrychoedd. Dylid darparu datganiad dull ynghylch sut fydd y cloddiau'n cael eu codi a dylai geisio defnyddio'r cerrig a'r pridd a'r planhigion o'r cloddiau cyfredol.
- Gall yr ymgeisydd naill ai ddarparu cynlluniau wedi'u haddasu a'u manylion fel rhan o'u cais neu fe all fod yn amod cais cynllunio.

Dŵr Cymru:

Dim sylwadau i'w gwneud ar y cais hwn.

Draenio Tir ac
Amddiffyn yr Arfordir
Gwynedd:

- Dim sylwadau i'w gwneud ar y cais hwn ac nid yw'n ymddangos o'r wybodaeth sydd ar gael y bydd y cynnig yn effeithio ar gwrs dŵr,
- Dylid gwasgaru dŵr wyneb o'r datblygiad arfaethedig yn unol â NCT 15 (*Datblygiad a Risg Llifogydd - Llywodraeth Cymru*).

Uned Gwarchod y
Cyhoedd Gwynedd:

Byddai Gwarchod y Cyhoedd yn ffafrio'r cynllun Mynediad Amgen yn seiliedig ar weithrediadau sy'n para llai, yn amodol ar y gofynion a ganlyn;

- Defnydd o'r fynedfa a gweithrediad y safle wedi'i gyfyngu i 08:00awr hyd 18:00awr Ddydd Llun i Ddydd Gwener a 08:00awr hyd 12:00awr ar Ddydd Sadwrn a ddim o gwbl ar Ddydd Sul na Gwyliau'r Banc,
- Cadw cofnod ysgrifenedig yn swyddfa'r safle o'r holl symudiadau allan o'r safle gan gerbydau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

HGV; bydd y cofnodion hynny'n cynnwys pwysau'r cerbyd, ei rif cofrestru ac amser a dyddiad y symudiad a bydd y cofnod hwn ar gael i'w archwilio gan yr awdurdod cynllunio mwynau ar unrhyw adeg yn ystod yr oriau gwaith a ganiateir,

- Dylid cyfyngu ar nifer a symudiadau dyddiol cerbydau HGV drwy amod,
- Manylion y cyfleusterau golchi olwynion i'w cymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio mwynau gan nodi lleoliad, dyluniad, manyleb a rheolaethau i sicrhau eu bod yn cael eu defnyddio'n gywir.

Gwasanaeth Cynllunio
Archeolegol Gwynedd:

Dim ymateb

Ymgynghoriad
Cyhoeddus:

Gosodwyd hysbysiadau safle mewn dau leoliad yng Nghae Efa Lwyd ar 23 Mai 2017, ac fe hysbyswyd cymdogion ar yr un pryd.

Derbyniwyd cyfanswm o chwe gwrthwynebiad lleol mewn ymateb i gyhoeddusrwydd statudol gan dynnu sylw at y pryderon a ganlyn;

Rhesymau dros Wrthwynebu:

- Nid oes angen mynediad amgen os na fydd y datblygiad yn mynd yn ei flaen,
- Pryderon ynghylch diogelwch ffyrdd a'r risg i gerddwyr a defnyddwyr ffordd eraill wrth ystyried agosatrwydd cyffordd Ffordd Clynnog,
- Graddfa'r allbwn,
- Effeithiau ehangach y datblygiad ar eiddo sensitif i'r dwyrain o Ffordd Clynnog,
- Effeithiau ar fwynderau trigolion cyfagos a chynnydd mewn traffig,
- Diffygion yn yr adroddiad traffig a gynhaliwyd ym mis Tachwedd yn sgil traffig ysgafnach dros fisoedd y gaeaf gyda cherbydau yn teithio yn arafach yn ystod y tywyllwch,
- Nid yw'r adroddiad yn cyfrif am draffig gwyliau'r haf a'r posibilrwydd o gerbydau yn teithio yn gyflymach wrth ddynesu at y fynedfa arfaethedig pan fydd HGV yn symud yn arafach,

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- Mannau dall ar y briffordd a loriau yn gadael mynedfa gudd y chwarel arfaethedig y tu ôl i arglawdd,
- Ffordd yn anaddas ar gyfer y traffig trwm a nodwyd ac yn amodol i gyfyngiad pwysau o 7.5 tonnell,
- Nid yw lled Allt Goch yn gadael digon o le i geir droi ar y gerbydlon o gyffordd Ffordd Clynnog heb iddynt orfod croesi llwybr cerbydau sy'n dod o'r cyfeiriad arall,
- Bydd loriau 20 tonnell yn malurio wyneb y ffordd wrth droi,
- Cynnydd mewn traffig yn arwain at drigolion Ffordd Clynnog yn colli preifatrwydd
- Effeithiau iechyd yn sgil allyriadau llwch a'r berthynas rhwng deunydd gronynnol PM10, neu lai, ar iechyd dynol
- Prifwynt o gyfeiriad y de-orllewin tuag at Benygroes

Yn ychwanegol i'r uchod, ni ystyriwyd fod y sylwadau a ganlyn yn ystyriaethau cynllunio dilys:

- Cwestiynu'r lleoliad ble cafodd y pwyllgor cynllunio ei ymgynnull,
- Sgôp nodiadau cyngor Cyngor Gwynedd ar sylwadau gan drydydd partion ar geisiadau cynllunio a'r canllawiau ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

5. Asesiad o'r Ystyriaethau Cynllunio Perthnasol:

Egwyddor y datblygiad:

- 5.1 Mae Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 9, yn ymgorffori polisiâu cynllunio Llywodraeth Cymru ar gyfer datblygiadau mwynau a nodwyd yn flaenorol ym Mholisi Cynllunio Mwynau Cymru (2001). Yn unol â gofyniad PCC 9, mae gan Gyngor Gwynedd fel Awdurdod Cynllunio Mwynau ddyletswydd i sicrhau fod adnoddau mwynau yn cael eu defnyddio mewn modd cynaliadwy, fel y gallant gyfrannu'n briodol ar ofynion deunyddiau adeiladu'r ardal.
- 5.2 Mae Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 1: Agregau (NCTM1), yn gosod amcan cyffredinol i sicrhau cyflenwad o agregau y mae modd ei reoli'n gynaliadwy. “ *so that the best balance between environmental, economic and social considerations is struck, while making sure that the environmental and amenity impacts of any necessary extraction are kept to a level that avoids causing demonstrable harm to interests of acknowledged importance*”.
- 5.3 Fel y nodwyd yn flaenorol, mae'r cais hwn yn cynnig mynedfa gerbydol newydd yn uniongyrchol i'r briffordd gyfagos yn Allt Goch er mwyn cefnogi cynllun amgen o weithio a graddoli a gyflwynwyd gyda'r cynigion Adolygu Mwynau, ble byddai 100,000 tonnell y flwyddyn yn cael eu hechdynnu am gyfnod o dair blynedd. O fewn cyd-destun cais ar gyfer penderfynu ar amodau dan Adolygiad Cychwynnol, mae'r egwyddor o chwarelu wedi'i sefydlu'n barod gyda chofrestriad safle mwynau segur. Mae'r cais hwn yn cynnig mynd i'r afael â'r effeithiau traffig ar fwynderau preswyl a

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

hirhoedledd y gweithrediadau ond hefyd bryderon gwasanaeth Trafnidiaeth Cyngor Gwynedd ar addasrwydd y fynedfa gyfredol a'r ffordd ddi-ddosbarth sy'n cael ei rhannu ag eiddo preswyl ar Ffordd Clynnog.

- 5.4 O ran yr angen am y datblygiad, nid yw'r bwriad gyfystyr ag estyniad i fanc tir cronfeydd tywod a graean yr awdurdod yn ôl y polisi ac arweiniad cenedlaethol cyfredol a geir yn NCTM1 (Cymru) Agregau a'r Datganiad Technegol Rhanbarthol. Mae ei fwriad yn ategol i'r defnydd tir ar gyfer echdynnu mwynau yn Cae Efa Lwyd. Ychydig o gronfeydd tywod a graean a ganiateir sydd ar gael yng Ngogledd Orllewin Cymru a bydd y cynnig hwn yn darparu'r isadeiledd sydd ei angen i sicrhau cyflenwad parhaus o dywod a graean ar gyfer yr economi adeiladu leol ac yn sicrhau y gall y Cyngor gyflawni ei rwymedigaethau dosrannu o gyflenwi mwynau i is-ranbarth Gogledd Cymru. Bydd hyn yn lleihau'r angen i fewnforio deunyddiau o du allan i Wynedd, gan felly gadw costau ac allyriadau carbon ar eu hisaf.
- 5.5 Yn amodol ar asesu'r holl ystyriaethau cynllunio perthnasol eraill, mae'r datblygiad yn mynd i'r afael â meini prawf strategol Polisi PS 22 a'r meini prawf datblygu dan Bolisi MWYN 3 Cynllun Dabtygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.
- 5.6 Fodd bynnag, o ran defnydd hirdymor y fynedfa, mae manylion y cais ROMP a gyflwynwyd yn nodi y gellir ei gadw er dibenion cynnal a chadw. Fodd bynnag, ystyrir y byddai'r fynedfa gyfredol sy'n arwain i Ffordd Clynnog, neu fynedfa fferm drwy Cae Efa Lwyd Fawr yn ddigonol er dibenion ôl-ofal ar y tir sydd wedi'i adfer ac/neu gofynion cynnal a chadw o ystyried bod y fath drefniadau ar gyfer amaeth wedi'u defnyddio ers blynnyddoedd. Yn ogystal, noda Polisi Cynllunio Cymru; *"when operations cease land needs to be reclaimed to a high standard and to a beneficial and sustainable after-use so as to avoid dereliction, and to bring discernible benefits to communities and/or wildlife"*. Felly, yn unol â gofynion polisiâu MWYN 3 a MWYN 9 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn, bydd amod a roddir ar unrhyw ganiatâd yn cyfyngu ar y fynedfa amgen fel un ategol i'r defnydd a wneir o'r tir fel pwll chwarel ac y bydd safle'r cais yn cael ei adfer pan ddaw'r gweithrediadau i ben yn unol â chynllun a gyflwynwyd am ganiatâd gan yr awdurdod cynllunio mwynau.

Mwynderau Gweledol

- 5.7 Mae'r fynedfa arfaethedig wedi'i lleoli i'r de-orllewin o'r safle caniatâd mwynau segur yng Nghae Efa Lwyd, ble y bydd yn arwain allan i briffordd Dosbarth 3 yn Allt Goch. Byddai'r datblygiad yn ategol i weithrediadau sy'n ymwneud â echdynnu a gweithio mwynau a byddai'n ymwneud â ffurfio toriad 70m o hyd, 45m o led yn ei bwynt lletaf ac uchafswm o 4m o ddyfnder yn y pwynt ble mae'r ffordd gludo yn mynd i mewn i'r chwarel.
- 5.8 Nid yw'r safle yn destun unrhyw gyfyngiadau tirwedd statudol na lleol, 'Ardal Tirwedd Arbennig' yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn. Mae asesiad tirwedd a gweledol o'r datblygiad ROMP wedi'i gwblhau yn unol â'r Canllawiau ar gyfer Asesiad Ardrawiad Tirwedd a Gweledol (LVIA) ac mae'n arfarnu'r safle ac yn rhoi arfarniad o'r dirwedd amgylchynol gan gynnwys effeithiau uniongyrchol ac anuniongyrchol (ffisegol a di-ffisegol) y datblygiad ar y dirwedd amgylchynol, ynghyd â'r effaith leol. Mae ffurfio'r fynedfa newydd yn elfen gymharol fychan o'r cynllun cyffredinol ac mae gyfystyr â defnyddio tir dros dro pan fo'r effaith gronnus gyda'r cynigion ROMP wedi cael ei asesu.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- 5.9 Mae effeithiau gweledol a thirwedd posib yn ystod y cyfnod gweithredol yn cynnwys cyfuniad o beiriannau yn echdynnu deunyddiau, symudiadau traffig, storio pentyrrau a thwmpathau sgrinio a cholli elfennau'r dirwedd sydd yn cynnwys ffurf tir a llystyfiant yn ystod y gwaith cloddio. Daw'r asesiad Tirwedd a Gweledol i'r casgliad y bydd y datblygiad arfaethedig yn ystod y cyfnod gweithredol yn achosi effaith andwyol fechan i amlwg ar ardal cymeriad y dirwedd yn uniongyrchol o gwmpas y safle ac effaith andwyol fechan iawn i fechan ar gymeriad y dirwedd ymhellach i ffwrdd (*ochr ddwyreiniol Penygroes, Llanllyfni ac anheddau gwasgaredig i'r de tuag at AHNE Llŷn*). Aseswyd grwpiau derbyn o fewn 500m o'r safle fel y rhai fyddai fwyaf agored i effeithiau gweledol andwyol ac maent yn cynnwys eiddo preswyl ar hyd Ffordd Clynnog ond hefyd, ddefnyddwyr achlysurol ar Ffordd Clynnog, cerbydau sy'n teithio ar hyd Allt Goch a defnyddwyr hawliau tramwy.
- 5.10 Fodd bynnag, efallai y bydd effeithiau tirwedd y bwriad yn cael eu lleihau ymhellach drwy'r gwaith lliniaru ac adfer arfaethedig sydd wedi'i ddylunio i gymhathu'r ardal echdynnu â'r dirwedd o amgylch. Fel y nodwyd yn flaenorol, gellir gosod amod ar unrhyw ganiatâd a roddir yn nodi y dylid adfer safle'r cais unwaith y daw'r gweithrediadau i ben yn unol â chynllun a gyflwynwyd am gymeradwyaeth gan yr awdurdod cynllunio mwynau. Cydnabyddir y gellir ceisio amrywiol dechnegau a dulliau adfer a phlannu ac mae'n bwysig, er mwyn llwyddiant y cynllun, bod yr amcanion adfer yn cael eu teilwra'n benodol. Yn ogystal ag adfer amaethyddol, dylai'r cynllun gynnwys elfennau o'r dirwedd sy'n darparu'r amodau gorau ar gyfer cyfoethogi cynefinoedd bywyd gwyllt a bioamrywiaeth gan gynnwys ailsefydlu cloddiau ar hyd ffiniau'r gweithfeydd mwynau a phlannu gwrychoedd ar hyd priffordd Allt Goch.
- 5.11 Mae darparu'r fynedfa amgen yn ddefnydd tir dros dro sy'n ategol i weithrediadau mwyngloddio ac felly ystyrir, yn amodol ar gynllun adfer ac ôl-ofal sy'n cael ei gytuno dan amod cynllunio, bod y datblygiad yn cydymffurfio â gofynion Polisi AMG: 3, MWYN 3 a MWYN 9 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Mwynderau Cyffredinol a Phreswyl

- 5.12 Mewn ymateb i ymgynghoriad, nododd gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd ei fod yn ffafrio'r dull amgen o echdynnu, ar y cyd â defnyddio mynedfa newydd. Argymhellir y bydd oddeutu 320,000 tonn o ddeunydd yn cael ei echdynnu ar raddfa o 100,000 tonn y flwyddyn am 3 blynedd gyda 19 llwyth y dydd. Er bod potensial y bydd niwsans byrdymor yn cael ei greu gan weddillion ac allyriadau yn ystod y cam gweithredol, bydd yr amserlen gyfyngedig yn lliniaru yn erbyn unrhyw effeithiau hirdymor posib ar fwynderau preswyl lleol ynghyd ag unrhyw effeithiau andwyol ar ddefnyddwyr priffordd Allt Goch, o ystyried y bydd y gweithrediad wedi'i gyfyngu i gludo deunyddiau oddi ar y safle i weithrediad cyfredol Cefn Graianog ar gyfer eu prosesu.
- 5.13 Mae Polisi Cynllunio Mwynau Cymru a NCTM1: Agregau wedi sefydlu'r egwyddor o gylchfeydd rhagod o amgylch safleoedd echdynnu mwynau, ble mai'r amcan yw amddiffyn defnyddiau tir sydd fwyaf sensitif i effaith gweithrediadau mwynau drwy sefydlu pellter gwahanu rhwng defnyddiau tir a allai fod yn gwrthdaro. Caiff datblygiad sensitif ei ddiffinio yn NCTM1 fel; "*any building occupied by people on a regular basis and includes housing areas, hostels, meeting places, schools and hospitals where an acceptable standard of amenity is expected*". Diffinnir cylchfa ragod o ymyl allanol yr ardal weithredol, gan gynnwys ffyrdd cludo safle a lagynau. Mae NCTM1 yn argymhell pellter o o leiaf 100 metr ar gyfer gweithfeydd tywod a graean ac eraill lle na chaniateir ffrwydradau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- 5.14 Pan fo tensiwn yn bodoli rhwng y cynigion ROMP a gofynion polisi cynllunio i sefydlu pellter gwahanu rhwng defnyddiau tir a allai wrthdaro, nid oes eiddo sensitif wedi'i leoli o fewn cylchfeydd rhagod o 100m a weithredir yn ardal y trac mynediad arfaethedig dan bolisi MWYN 5 o Gynllun Datblygu Unedol Gwynedd. Yn ogystal, bydd y trac mynediad wedi'i gynnwys mewn toriad 4m yn y pwynt ble mae'n mynd i fewn i ardal y gwaith ROMP.
- 5.15 Mae effeithiau mwynderol ar eiddo cyfagos ar hyd Ffordd Clynnog wedi'u hasesu gyda'r cynnig ROMP dan gyfeirnod C13/0217/22/MW. Byddai'n gyfleus gorfodi amodau ar ROMP o ran rheoli sŵn, ansawdd aer, dirgryniad er budd gwarchod yr amgylchedd a mwynderau preswyl yr ardal. O ran defnyddio mynedfa amgen, mae Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd hefyd yn gofyn am i'r datblygiad fod yn amodol ar y gofynion a ganlyn;
- Defnydd o'r fynedfa wedi'i gyfyngu i 08:00awr hyd 18:00awr Ddydd Llun i Ddydd Gwener a 08:00awr hyd 12:00awr ar Ddydd Sadwrn a ddim o gwbl ar Ddydd Sul na Gwyliau'r Banc,
 - Manylion y cyfleusterau golchi olwynion i'w gymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio mwynau gan nodi lleoliad, dyluniad, manyleb a rheolaethau i sicrhau eu bod yn cael eu defnyddio'n gywir.
- 5.16 Yn sgil gosod amodau cynllunio priodol i sicrhau bod y datblygiad yn ategol i echdynnu a gweithio mwynau dan ROMP, ystyrir bod y datblygiad yn unol â pholisi MWYN 3, MWYN 5 a PCYFF 2 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Materion Traffig a Mynediad

- 5.17 Mae'r asesiad trafndiaeth a gyflwynwyd mewn cefnogaeth i'r cais yn cadarnhau gwerthoedd symudiadau cyfredol a rhai a ragwelir gan gynnwys arolwg ATC a gynhaliwyd mewn dau leoliad yn Allt Goch rhwng 11 a 17 Tachwedd 2015. O ran dwysedd y traffig, mae canlyniadau'r ATC yn datgelu bod y llif traffig dyddiol cyfartalog rhwng cyffordd Ffordd Clynnog a'r A487 yn 1163 cerbyd dros y cyfnod mesur dros saith diwrnod.
- 5.18 Mae Polisi TRA 4 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn nodi; *“Ni chaniateir datblygiadau a fyddai'n peri niwed annerbyniol i weithrediad diogel ac effeithlon y briffordd, cludiant cyhoeddus a rhwydweithiau cludiant eraill gan gynnwys llwybrau i gerddwyr, beicwyr, hawliau tramwy cyhoeddus a llwybrau ceffyl. Bydd lefel y niwed annerbyniol yn cael ei bennu gan yr awdurdod lleol fesul achos ”*. Mae'r cynigion amgen yn darparu ar gyfer allbwn o 100,000 tonnelli y flwyddyn am oes o 3 blynedd ar gyfer y chwarel, gan allforio rhwng 18 a 20 llwyth neu 36-38 symudiad cerbyd HGV y dydd, fyddai gyfystyr â HYD AT 2x llwyth 20 tonnelli neu 4 symudiad yr awr.
- 5.19 Mae'r cynnig am fynediad newydd wedi'i gyflwyno mewn ymateb i bryderon Uned Trafndiaeth Cyngor Gwynedd am symudiad cerbydau HGV ar hyd ffordd ddi-ddosbarth Ffordd Clynnog a gweledd gwael yn y gyffordd gyfredol ar briffordd dosbarth 3 yn Allt Goch. Y cynnig am fynediad newydd a phenodol fyddai'r opsiwn a ffafrir gan y byddai'n cyfeirio traffig trwm i ffwrdd o Ffordd Clynnog a byddai'n hwyluso gweithrediad y 'Cynllun Amgen' fel y dangosir ar gynlluniau'r cais, e.e. dilyniant graddol o weithrediadau o'r gorllewin i'r dwyrain gyda bwnd sgrin di-dor ar hyd ffin dwyreiniol a deheuol y safle. Mewn ymateb i'r ymgynghoriad, cadarnhaodd Gwasanaeth Trafndiaeth Gwynedd nad oes ganddynt unrhyw wrthwynebiad i'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

cynnig yn amodol ar gynnwys nodiadau technegol ac amodau penodol i nodi bod y fynedfa yn cael ei gosod yn unol â chynlluniau'r cais, a gellir cynnal llain welededd ddwyreiniol gyda gofyniad bod y llystyfiant yn cael ei dorri yn ôl ac yna'i gynnal a'i gadw am oes y gweithrediad chwarelu.

- 5.20 Felly, ystyrir bod y fynedfa newydd o ansawdd digonol i ymdrin â'r llif traffig disgwylidig o'r safle ac felly'n cydymffurfio â gofynion Polisi Strategol PS4 a Pholisi PCYFF 2, TRA 4 a MWYN 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn. Gellir cynnwys nodiadau canllaw technegol yr awdurdod priffyrdd fel nodyn i'r ymgeisydd gyda'r daflen penderfyniad.
- 5.21 Er hynny, dylid nodi er pryderon yr Awdurdod Priffyrdd ynghylch defnydd y fynedfa gyfredol yn arwain i ffordd ddi-ddosbarth Ffordd Clynnog, mai dyma'r fynedfa sy'n cael ei dangos ar gynlluniau'r cais a'r amodau sy'n cael eu gosod ar y caniatâd cynllunio gwreiddiol a roddwyd. Y sefyllfa *fall-back* o ran y cynigion ROMP yw senario ble gwelir 50,000 tunnell y flwyddyn am 7 mlynedd gan ddefnyddio'r fynedfa gyfredol yn arwain i ffordd ddi-ddosbarth Ffordd Clynnog. Yn seiliedig ar y safle yn gweithredu rhwng 08:00awr a 18:00awr ddydd Llun i ddydd Gwener a 08:00awr a 12:00awr ar ddydd Sadwrn, byddai'r safle yn allforio rhwng 9 a 10 llwyth neu 18-20 symudiad HGV y dydd, fyddai gyfystyr â 1 llwyth 20 tunnell neu 2 symudiad yr awr.

Hydroleg a Hydrodaeareg

- 5.22 Nid oes gan Draenio Tir a Gwarchod Arfordir Gwynedd unrhyw sylwadau i'w gwneud ar y cais gan nad yw'n ymddangos o'r wybodaeth sydd ar gael y bydd y bwriad yn effeithio ar gwrs dŵr, ond mae'n gofyn bod unrhyw ddŵr wyneb o'r datblygiad arfaethedig yn cael ei wasgaru yn unol â NCT 15 (*Datblygiad a Risg Llifogydd - Llywodraeth Cymru*). Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi darparu rhestr o ofynion o ran y cynnig ROMP i liniaru eu pryderon ynghylch dŵr wyneb a rheoli atal llygredd ac maent yn nodi ymhellach bod angen caniatâd er mwyn gollwng unrhyw ddraeniad o'r safle i unrhyw gorff dŵr. Mae CNC yn gofyn bod unrhyw waith adeiladu gael ei wneud yn unol ag amodau safonol CNC a pe byddai unrhyw lygredd neu afliwio yn dod yn amlwg, rhaid atal y gwaith ac adolygu'r arferion gweithio mewn ymgynghoriad â CNC. Cynghorir yr ymgeisydd i ddilyn y canllawiau o fewn Canllawiau Atal Llygredd 5 "*Works and Maintenance in or Near Water*".
- 5.23 Mewn ymateb i bryderon CNC ynghylch sut fydd dŵr wyneb yn cael ei reoli ar y safle, mae'r ymgeisydd yn cadarnhau y gellid gosod amod o ran cael cynllun rheoli dŵr wyneb fel rhan o'r penderfyniad ROMP ac mae'n debygol y byddai cynllun o'r fath yn destun cymeradwyaeth cyn cychwyn gweithio'r safle. Yn ei ymateb, mae'r ymgeisydd yn rhoi amlinelliad o'r dull rheoli dŵr wyneb ar y safle, gan gynnwys ymysg gofynion eraill;
- *Bwnd bychan wedi'i sefydlu o amgylch ymylon y safle fydd yn dal unrhyw ddŵr wyneb o fewn y chwarel fydd yn cael ei ddraenio'n naturiol drwy'r mwynau ar y safle drwy ffos gerrig tra bo'r safle'n cael ei weithio. Bydd y ffos gerrig yn cael ei chadw fel rhan o'r cynigion adfer o fewn gwagle gogledd-orllewinol y chwarel fydd yn darparu corff dŵr dros dro gyda manteision ychwanegol i fywyd gwyllt.*
 - *Bydd draen yn cael ei gosod ar hyd ymyl y ffyrdd mynediad i ddal dŵr ffo o'r ffordd.*
- 5.24 Yn ddarostyngedig i amod sy'n gofyn i'r mesurau uchod gael eu gweithredu a nodyn i'r ymgeisydd yn nodi cyngor statudol CNC i atal yr amgylchedd dŵr lleol rhag cael

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

ei lygru, ystyrir bod y cynnig yn cydymffurfio â Pholisi PCYFF 2, PCYFF 6 a MWYN 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Ecoleg a'r Effeithiau ar Rywogaethau a Warchodir

- 5.25 Mae'r adroddiad ecolegol a'r cynigion lliniaru, a gyflwynwyd fel rhan o'r ROMP, yn cynnwys Adroddiad Cynefinoedd Cam 1 estynedig sy'n nodi amrywiaeth o fflora a ffawna yn y safle. Ar y cyfan, mae'r safle'n cynnwys glaswelltir asid iseldirol sydd wedi'i wella'n rhannol ond hefyd nodweddion hanesyddol a allai ddarparu cynefin, megis ffiniau caeau. Mae asesiad i ganfod presenoldeb amrediad o rywogaethau a warchodir wedi'i gynnal ac mae tystiolaeth o Set Moch Daear yn yr hen weithfeydd mwynau.
- 5.26 Y prif bryder am fioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir yw presenoldeb Moch Daear ar y safle, sy'n warchoddedig dan Ddeddf Moch Daear 1992. Yn eu hymateb i'r ymgynghoriad, dywed CNC y dylid cynnal y gwaith adeiladu mewn ffordd sy'n lleihau'r aflonyddu ar foch daear, e.e. gwirio gwrychoedd cyn eu gwaredu, gorchuddio tyllau sydd wedi'u cloddio pan nad ydynt yn cael eu gweithio.
- 5.27 Mae safle'r cais yn cynnwys profa wedi'i gwella o werth bioamrywiaeth isel ond hefyd, ddulliau cau caeau a gwrychoedd o amrywiol adeiladwaith a chyflwr, a allai ddarparu safleoedd gaeafgyngu i ymlusgiaid, safleoedd nythu i adar sy'n bridio a chynefin i gen ynghyd â bod nodweddion gydag arwyddocâd hanesyddol yn y dirwedd leol.
- 5.28 Bydd y cynnig yn arwain at golli 26 metr o wrychoedd ar hyd y ffordd a 36 metr o gloddiau ar hyd ffin y cae sy'n ffinio â'r chwarel ac mae Bioamrywiaeth Gwynedd yn argymhell er mwyn lliniaru ar gyfer y cynefin a gollir, bod cloddiau newydd yn cael eu hadeiladu ar hyd ffiniau'r fynedfa newydd arfaethedig. Fodd bynnag, o ystyried cais Trafnidiaeth Gwynedd bod lleiniau gwelededd yn cael eu cynnal drwy reoli a thorri llystyfiant yn ei ôl, mae materion diogelwch priffyrdd yn cael blaenoriaeth. Gallai ail-sefydlu ac ôl-ofal pob ffin cae fod yn destun amod cynllunio gan gynnwys adeiladu cloddiau gan ddefnyddio deunyddiau a adferwyd o Gae Efa Lwyd a phlannu eithin, prysglwynni a choed brodorol i gyflwyno cyfleoedd chwilota i amrywiaeth o rywogaethau.
- 5.29 Yn ddarostyngedig i'r cynllun lliniaru uchod ar gyfer moch daear a chynllun adfer ac ôl-ofal a gyflwynir dan amod cyn cychwyn, ystyrir felly bod y datblygiad yn cydymffurfio â chanllawiau Polisi Cynllunio Cenedlaethol ynghyd â Pholisi PS 19 a Pholisi AMG 5, MWYN 3 a MWYN 9 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Archeoleg

- 5.30 Mae'r cyflwyniad ROMP yn amlinellu graddau'r trafodaethau cyn gwneud cais gyda Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd (GAPS) sy'n cadarnhau fel a ganlyn; *"Although there is no recorded archaeology within the site, there is a potential for further archaeological features to exist within undisturbed ground in this area"*.
- 5.31 Er nad yw Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd wedi cyflwyno sylw mewn ymateb i ymgynghoriad ar y cais hwn, byddai'n briodol mynd i'r afael â'r effaith archeolegol bosib drwy amodau cynllunio, o ystyried bod y fynedfa arfaethedig wedi'i lleoli o fewn yr un daliad tir amaethyddol. Mae'r amodau a ganlyn wedi'u cynnig ar gyfer y cais ROMP;

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- Manyleb ar gyfer y gwaith archeolegol i'w gyflwyno er cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio mwynau cyn cychwyn ar y datblygiad (gan gynnwys gwaith sy'n aflonyddu ar y ddaear neu waith clirio safle),
- Y datblygiad a'r holl waith archeolegol i'w wneud yn unol â'r fanyleb gymeradwy,

5.32 Yn ddarostyngedig i osod amod cynllunio sy'n gofyn am liniaru archeolegol priodol cyn ac yn ystod cwrs y datblygiad, mae'r bwriad yn cydymffurfio â gofynion PS20 a Pholisi AT4 a MWYN 3 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Hawliau Tramwy Cyhoeddus

5.33 Nid oes unrhyw lwybrau cyhoeddus na hawliau tramwy yn cael eu heffeithio gan y cynnig ac felly nid oes gofyn gwneud unrhyw ddarpariaeth am orchmynion cau neu wyro penodol.

Materion cynaladwyedd

5.34 Mae Ffigwr 4.2 Polisi Cynllunio Cymru'n rhoi diffiniad o ddatblygiad cynaliadwy yng Nghymru ble mai; "Yma, ystyr "datblygu cynaliadwy" yw'r broses o wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru drwy weithredu yn unol ag egwyddor datblygu cynaliadwy (gweler adran 5) gan anelu at gyrraedd y nodau llesiant." Ymhellach, mae'r adroddiad hwn wedi asesu materion cynaliadwy'r cais hwn yn unol â'r nod datblygu cynaliadwy ym mharagraff 4.1.1. PCC i: "galluogi pawb ym mhob cwr o'r byd i ddiwallu eu hanghenion sylfaenol a mwynhau gwell ansawdd bywyd heb beryglu ansawdd bywyd cenedlaethau'r dyfodol." Ac yn unol â saith nod llesiant 'Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015' i helpu sicrhau bod pob corff cyhoeddus yn gweithio tuag at yr un weledigaeth o Gymru Gynaliadwy.

5.35 Fel Awdurdod Cynllunio Mwynau, mae dyletswydd ar y Cyngor i sicrhau bod adnoddau mwynau'n cael eu defnyddio mewn modd cynaliadwy, fel y gallant gyfrannu'n briodol at ofynion deunyddiau adeiladu'r ardal yn unol ag egwyddorion allweddol polisi cynllunio mwynau Llywodraeth Cymru. Mae gan Wynedd hanes hir o gloddio mwynau, ac mae'n parhau i fod yn rhan bwysig o'i gwead economaidd a chymdeithasol. Felly, nid yw'r cynnig yn ymestyn banc tir cronfeydd tywod a graean yr awdurdod, o ran y polisi a'r canllawiau cenedlaethol cyfredol yn NCTM (Cymru) Agregau a'r Datganiad Technegol Rhanbarthol. Ei bwrpas yw ategu'r isadeiledd gofynnol ar gyfer ailddechrau echdynnu tywod a graean yng Nghae Efa Lwyd fydd yn sicrhau bod y Cyngor yn medru cyflawni ei rwymedigaethau dosrannu ar gyfer cyflenwi mwynau ar gyfer is-ranbarth Gogledd Cymru.

Yr Economi

36 Mae Nodyn Cyngor Technegol 23: Datblygiad Economaidd, yn datgan: wrth wneud penderfyniad ar geisiadau cynllunio, bydd angen i awdurdodau cynllunio lleol gadw mewn cof bod defnydd busnes traddodiadol, dosbarthiadau B1 – B8 ond yn cyfrif am ran o'r gweithgaredd yn yr economi. Mae'n bwysig bod y system gynllunio yn cydnabod agwedd economaidd pob datblygiad ac yn gwneud penderfyniadau cynllunio mewn modd cynaliadwy sy'n cadw cydbwysedd rhwng ystyriaethau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd. Mae'n datgan ymhellach: Y dylai awdurdodau cynllunio lleol gydnabod arwyddion y farchnad a rhoi sylw i'r angen i dywys datblygiad economaidd i'r lleoliadau mwyaf addas yn hytrach na rhwystro neu atal y fath ddatblygiad.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- 5.37 Mae'r datblygiad yn cynnig isadeiledd ychwanegol sydd ei angen i ailweithredu safle segur ble mae cronfa fwynau gymeradwy yn bodoli a bydd yn gymorth i gynnal 13 swydd lawn amser ar gyfer staff lleol a gyflogir yn uniongyrchol ac yn anuniongyrchol o ganlyniad i'r gweithrediadau cyfredol yng Ngraiianog, Porth Penrhyn a Stad Ddiwydiannol Llandygai. Yn ogystal, mae tywod a graean yn hanfodol ar gyfer yr economi adeiladu leol ac mae cael ffynhonnell leol yn cadw costau ynghyd ag allyriadau carbon i lawr.
- 5.38 Felly, mae'n debygol y bydd y cynnig yn cael effaith bositif ar economi'r ardal, yn unol â Pholisiau Strategol PS1, PS5 a PS13 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Yr ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

- 5.39 Mae'r prif bryderon a godwyd gan drydydd partiön mewn ymateb i ymgynghoriad ar y cais yn cynnwys, yn bennaf, effaith bosib traffig ar y ffordd, diogelwch defnyddwyr y briffordd gyhoeddus a mwynderau preswyl.
- 5.40 Mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau wedi ystyried y gwrthwynebiadau hyn fel ystyriaethau perthnasol wrth baratoi argymhelliad ar gyfer y cais hwn. At hyn, mae'r ystyriaethau materol sy'n berthnasol i'r bwriad hwn wedi eu hasesu gan gadw mewn cof y polisiau a'r canllawiau cynllunio perthnasol.

6. Casgliadau

- 6.1 Mae'r cais hwn yn cynnig mynedfa gerbydol newydd yn uniongyrchol i'r briffordd gyfagos yn Allt Goch er mwyn cefnogi cynllun amgen o weithio a graddoli a gyflwynwyd gyda'r cynigion Adolygu Mwynau, ble byddai 100,000 tonnall y flwyddyn yn cael eu hechdynnu am gyfnod o dair blynedd. Ei bwrpas yw ategu'r isadeiledd gofynnol ar gyfer ailddechrau echdynnu tywod a graean yn safle ROMP segur Cae Efa Lwyd fydd yn sicrhau bod y Cyngor yn medru cyflawni ei rwymedigaethau dosrannu ar gyfer cyflenwi mwynau ar gyfer is-ranbarth Gogledd Cymru. Bydd y fynedfa newydd yn gymorth i liniaru effeithiau traffig y ROMP ar fwynderau preswyl a hirhoedledd y gweithrediadau ond hefyd bryderon gwasanaeth Trafnidiaeth Cyngor Gwynedd ar addasrwydd y fynedfa gyfredol a'r ffordd ddi-ddosbarth sy'n cael ei rhannu ag eiddo preswyl ar Ffordd Clynnog.
- 6.2 Nid oes cyfyngiad ar y safle o ran dynodiadau amgylcheddol. Fodd bynnag, mae materion o ran effaith bosib y datblygiad ar fwynderau'r ardal o ystyried safle'r gwaith mwynau arfaethedig mewn perthynas ag eiddo cyfagos.
- Mae'r datblygiad yn dderbyniol mewn egwyddor a byddai'n cyfrannu at isadeiledd y prif gronfeydd tywod a graean yng Ngwynedd ac mae'n cydymffurfio â gofynion polisi cynllunio mwynau rhanbarthol a lleol yn unol â meini prawf strategol Polisi PS 22 a'r meini prawf dan Bolisi MWYN 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.
 - Nid oes eiddo sensitif wedi'i leoli o fewn cylchfeydd rhagod o 100m a weithredir yn ardal y trac mynediad arfaethedig dan bolisi MWYN 5 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn. Yn sgil gosod amodau cynllunio i sicrhau bod y datblygiad yn ategol i echdynnu a gweithio mwynau dan ROMP, ystyrir bod y datblygiad yn unol â pholisi MWYN 3, MWYN 5 a PCYFF 2 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- Bydd y safle yn destun cynllun adfer ar gyfer defnydd amaethyddol ond hefyd ar gyfer defnydd cadwraeth natur/mwynderau, yn seiliedig ar ganfyddiadau'r arolygon cynefinoedd a rhywogaethau a gynhaliwyd yn y safle ac o'i amgylch. Bydd amodau Bioamrywiaeth Lleol yn gofyn am fesurau lliniaru penodol i ymlusgiaid wrth gael gwared ar ffiniau'r caeau, dim gwaith clirio safle i'w wneud yn ystod y tymor bridio adar a mesurau i ganfod presenoldeb Moch Daear cyn i'r gwaith fynd rhagddo. Hefyd, gwaith adfer i gynnwys ail-sefydlu'r waliau cerrig a'r gwrychoedd. Ystyrir felly bod y datblygiad yn cydymffurfio â chanllawiau Polisi Cynllunio Cenedlaethol ynghyd â Pholisi Strategol PS 19 a Pholisi AMG 5, MWYN 3 a MWYN 9 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.
- Ni ystyrir y caiff y bwriad effaith niweidiol ar unrhyw nodwedd o bwysigrwydd archeolegol. Yn amodol ar osod amod cynllunio sy'n gofyn am lliniaru archeolegol priodol cyn ac yn ystod cwrs y datblygiad, mae'r bwriad yn cydymffurfio â gofynion PS20 a Pholisi AT4 a MWYN 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.
- Ni ystyrir y bydd effaith gronnu y cynnig mynediad o ran ail-weithrediad y ROMP yn cael effaith andwyol hirdymor ar osodiad y Parc Cenedlaethol, AHNE Llŷn nac ar Ardaloedd Cymeriad y Dirwedd ac felly mae'r cynnig yn cydymffurfio â Pholisi AMG: 3 a MWYN 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.
- Yn amodol ar amod sy'n gofyn am weithrediad cynllun rheoli dŵr wyneb a mesurau penodol i atal llygredd yr amgylchedd dŵr lleol, ystyrir bod y cynnig yn cydymffurfio â Pholisi PCYFF 2, PCYFF 6 a MWYN 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.
- Mae'n debygol y bydd y cynnig yn cael effaith bositif ar economi'r ardal, yn unol â Pholisiau Strategol PS1, PS5 a PS13 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn,
- Bydd gan y chwarel fynediad i Gefnffordd yr A487. Mewn ymateb i'r ymgynghoriad, cadarnhaodd awdurdod priffyrdd Llywodraeth Cymru nad oedd yn bwriadu cyflwyno cyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais hwn.
- Yn ddarostyngedig i amodau sy'n gofyn am gydymffurfio â chynlluniau'r cais, mae Gwasanaeth Trafnidiaeth Gwynedd yn cadarnhau bod y fynedfa newydd o safon digonol i ymdopi â'r llif traffig disgwylidig o'r safle a'i bod felly'n cydymffurfio â gofynion Polisi Strategol PS4 a Pholisi PCYFF 2, TRA 4 a MWYN 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.
- Mae'r cynnig yn bodloni anghenion cynaliadwyedd Polisi Cynllunio Cymru a Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

7. Argymhelliad:

Awdurdodi Uwch Reolwr y Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd i gymeradwyo'r cais yn ddarostyngedig i'r ystod o amodau a ganlyn a, ble noder, cyflwyno gwybodaeth penodol yn unol â gofynion amodau cyn dechrau'r datblygiad:

- Cychwyn ymhen pum blynedd
- Gweithgareddau a ganiateir a Chydymffurfiaeth â'r Manylion/Cynlluniau a Gyflwynwyd;
- Hyd y cyfnod gweithio,
- Mesurau lliniaru ar gyfer bioamrywiaeth leol, Moch Daear,
- Datblygiad yn ategol i'r defnydd a wneir o'r tir fel mwynglawdd,
- Ymdrin â phridd a hwsmonaeth,
- Draenio, mesurau i atal llygru cyrsiau dŵr lleol,

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/17
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- Cynllun adfer ac ôl-ofal i'w gyflwyno cyn cychwyn defnyddio'r safle ar gyfer defnydd amaethyddol ac ail-adfer ffiniau'r caeau (gwrychoedd a chloddiau),
- Lliniaru a chofnodi archeolegol,
- Defnydd o'r fynedfa wedi'i gyfyngu i 08:00awr hyd 18:00awr Ddydd Llun i Ddydd Gwener a 08:00awr hyd 12:00awr ar Ddydd Sadwrn a ddim o gwbl ar Ddydd Sul na Gwyliau'r Banc,
- Manylion y cyfleusterau golchi olwynion i'w cymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio mwynau gan nodi lleoliad, dyluniad, manyleb a rheolaethau i sicrhau eu bod yn cael eu defnyddio'n gywir,
- Nodyn i'r ymgeisydd ar ofynion priffyrdd, Deddf Moch Daear 1992 a chynghor statudol CNC i atal yr amgylchedd dŵr lleol rhag cael ei lygru.